Crna Gora
OPŠTINA NIKŠIĆ
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
Broj 07-350- 4
Nikšić, 19.01.2022.godine.

Sekretarijat za uređenje prostora i zaštite životne sredine, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 87/18, 28/19 , 75/19 i 116/20) i podnijetog zahtjeva ***Direkcije za imovinu Opštine Nikšić*** iz Nikšića, izdaje:

IZVOD IZ PLANSKOG DOKUMENTA
sa grafičkim i tekstualnim prilogom

Rješavajući po podnijetom zahtjevu broj 10-032-460/21/4 od 11.01.2022. godine zavedenim pod brojem 07-350-4 od 11.01.2022. godine za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta za lokaciju u ul. Serdara Šćepana, kat. parcele broj 2014/1 i 4560/1, uvidom u kopiju plana parcela i planski dokument DUP za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakić konstatovano je:

Lokacija se nalazi u obuhvatu **DUP-a „** DUP za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakić" u II (drugoj) građevinskoj zoni, sa predviđenom namjenom površina – ***SS- stanovanje srednje gustine.***

- Nepokretnosti na na katastarskim parcelama broj 2014/1 i 4560/1 pripadaju urbanističkoj parceli **UP8 ZONA „A" BLOK 2**
  sa sledećim parametrima:

ZONA A											
	Oznaka UP	Tip objekta	Površina UP	Indeks zauzetosti	Površina osnove	Indeks izgrad.	BGP	Površina posl.pr.	Spratnost	Br st. jedinica	Broj korisnika
Blok 2	8	stambeni	796.59	0.40	318.00	1.20	950.00	614.00	P+3	10	33
	9	stambeni	1 543.16	0.50	768.00	2.50	3840.00	2 901.00	P+4	30	99

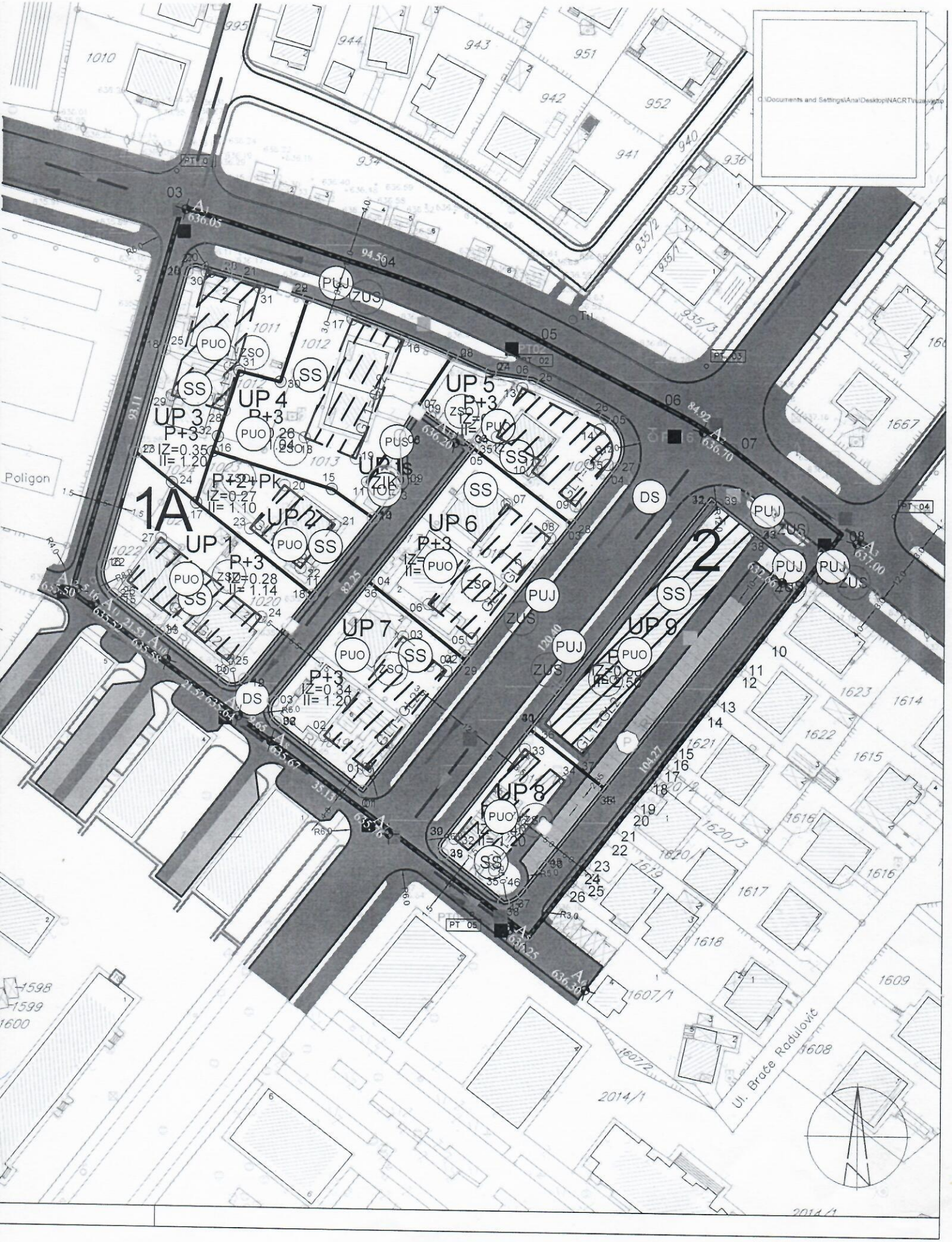
- **Keficijent zauzetosti - 0,40**
- **Koeficijent izgrađenosti - 1,20**
- **Spratnost - P+3**
- **Broj stambenih jedinica - 10**
- **Tip objekta - stambeni**

„ Spratnost objekata na svakoj parceli je definisana u odgovarajućim grafičkim dijelovima planskog dokumenta planiranim nadzemnim etažama.
Ukoliko se u objektu planira potkrovlje, u skladu sa planski definisanim uslovima i namjenom usaglašenom sa namjenom objekta, potkrovlje mijenja jednu nadzemnu etažu.
Podzemna etaža -podrum se može a ne mora graditi. Ukoliko se u objektu gradi suteren prema planski definisanim uslovima i namjenom, suteren mijenja jednu nadzemnu etažu.
Na parcelama planiranim za objekte višeporodičnog stanovanja mogu se predvidjeti dijelovi objekata za obavljanje delatnosti, koji ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe potrebama stanovnika područja, i to: trgovinski i ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, poslovni sadržaji koji su smješteni u prizemljima stambenih objekata, objekti za školstvo, zdravstvenu zaštitu, sport i rekreaciju.
Na parceli se ne mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta (garaža, tehnički prostori i sl.), već se ti sadržaji ukoliko se predviđaju moraju smjestiti u okviru objekta.
Površina objekta je određena građevinskim linijama, indeksom zauzetosti, indeksom izgrađenosti i planiranom spratnošću.

DOSTAVLJENO: Imenovanom x 2, u spise predmeta i a/a

O B R A D I O:
Nikčević Nevena, dipl. ing. građ.

SEKRETAR
Đorđije Manojlović, dipl.ing.



1A
2
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
P+3
IZ=0.35
II= 1.20
P+2+Pk
IZ=0.27
II= 1.10
IZ=0.28
II= 1.14
IZ=0.34
II= 1.20
Poligon
Ul. Braće Radulović
PUO
PUJ
ZUS
ZSO
SS
DS

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

01 RL 02 REGULACIONA LINIJA

01 GL1=GL2 02 GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

UP1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP ts OZNAKA PARCELE ZA TRAFOSTANICU

1 OZNAKA BLOKA

A OZNAKA ZONE

P+3 SPRATNOST OBJEKTA

POSTOJEĆI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT

IVIČNJAK

An 633.33 OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

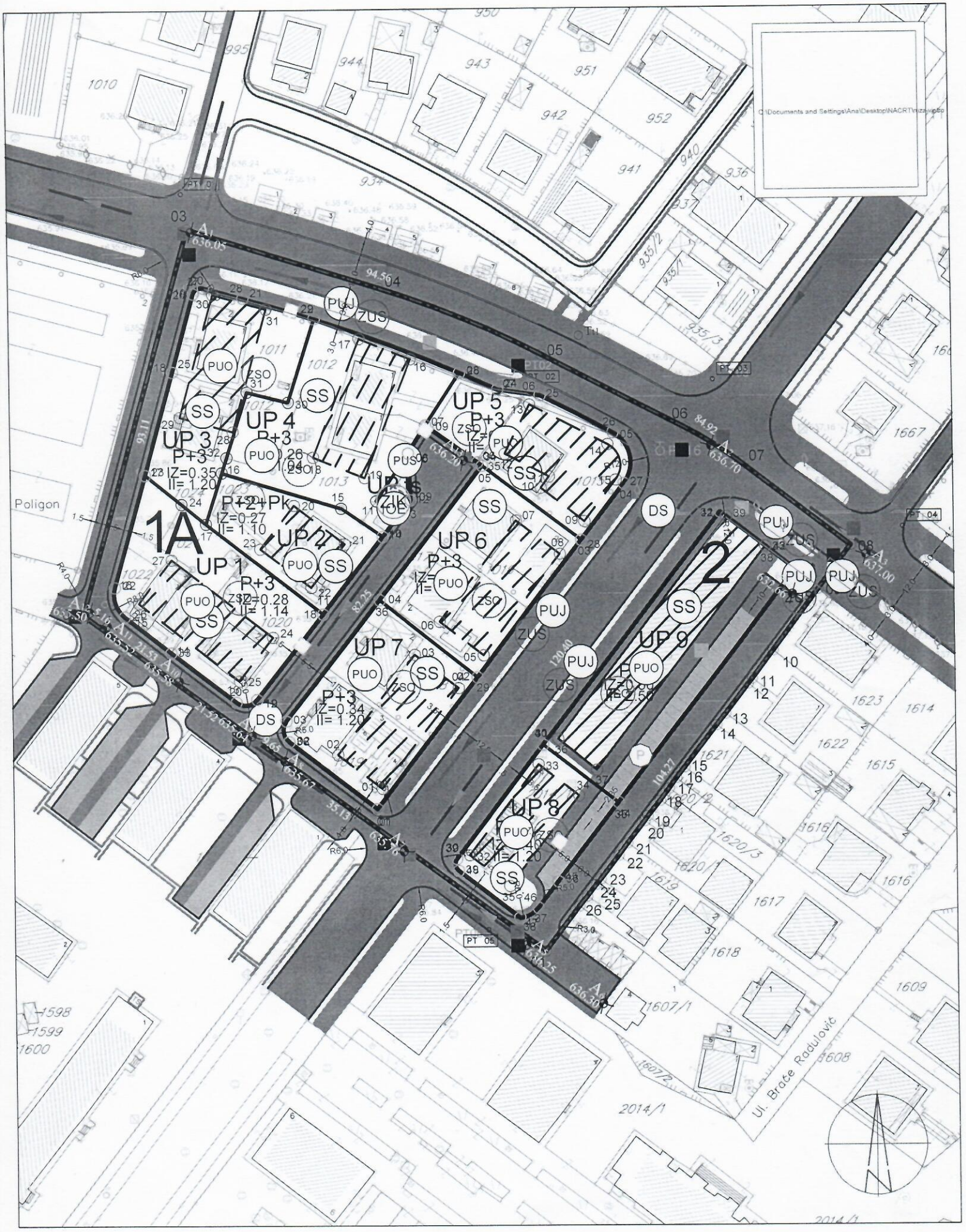
PJEŠAČKE POVRŠINE

P JAVNI PARKING I GARAŽA

naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić,** dpp		naziv karte: **PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE**		redni broj: **12**
planer faze: **Ana Miljanić,** dia				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević,** dia		faza: **PLAN**	datum: **septembar, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**



1A
2
UP 1
UP 2
UP 3
UP 4
UP 5
UP 6
UP 7
UP 8
UP 9
P+3
IZ=0.35
II= 1.20
P+2+Pk
IZ=0.27
II= 1.10
IZ=0.28
II= 1.14
IZ=0.34
II= 1.20
Poligon
Ul. Braće Radulović
PUO
PUJ
ZUS
ZSO
SS
DS
PT 03
PT 04
PT 05

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA I OBLICIMA INTERVENCIJA

LEGENDA

GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE ZONE

UP1 — OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

UP ts — OZNAKA PARCELE ZA TRAFOSTANICU

1 — OZNAKA BLOKA

A — OZNAKA ZONE

P+3 — SPRATNOST OBJEKTA

IZ= — INDEKS ZAUZETOSTI ZA PARCELU

II= — INDEKS IZGRAĐENOSTI ZA PARCELU

IVIČNJAK

An 633.33 — OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA

KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE

PJEŠAČKE POVRŠINE

P — JAVNI PARKING I GARAŽA

OBLICI INTERVENCIJA

POSTOJEĆI OBJEKAT KOJI SE ZADRŽAVA

PLANIRANI OBJEKAT

STAMBENI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

PRIVREDNI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

OSTALI OBJEKTI PREDVIĐENI ZA RUŠENJE

naručilac:	obrađivač:
SO NIKŠIĆ	Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić

Detaljni urbanistički plan za prostor između ulica Serdara Šćepana, Narodne omladine i Velimira Jakića

odgovorni planer: **Mirjana Nikolić,** dpp		naziv karte: **PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA I OBLICIMA INTERVENCIJA**		redni broj: **13**
planer faze: **Ana Miljanić,** dia				
saradnik:				
direktor: **Marko Radojević,** dia		faza: **PLAN**	datum: **septembar, 2016.**	razmj.karte: **1:1000**